

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

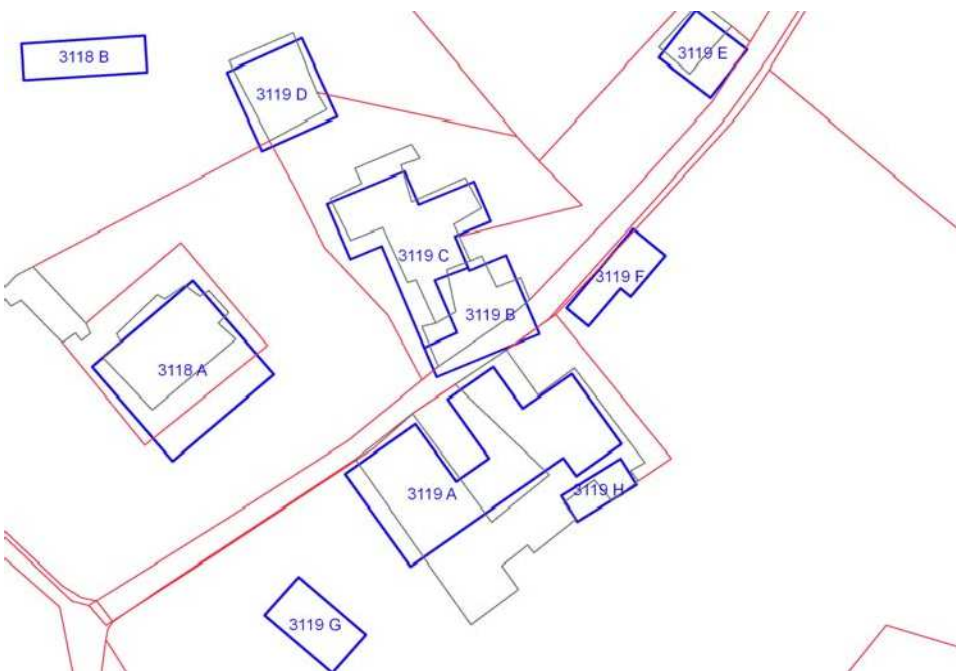
SCHEDA N. 3119

Toponimo ed indirizzo V.la la Loggia Via Collina 20

Schede 1985: n. 02/ 87-88-89-90-91-92-93-94

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 67/ ;67/139;67/137;67/138;67/141;82/41;82/42



	OGGETTO	*
A	fattoria	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V
D	fienile	SV
E	fienile	V
F	annesso agricolo	CC
G	annesso agricolo	SV
H	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali	
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
D	Annesso agricolo	
E	Annesso agricolo	
F	Agriturismo	
G	Annesso agricolo	
H	Altro	
Note D: Edificio con addossata concimaia, ora inutilizzata; H: Tettoia precaria di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
D	Assenti	
E	Assenti	
F	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
G	Assenti	
H	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Medio	
E	Buono	
F	Buono	
G	Medio	
H	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Scarso	
E	Medio	
F	Compatibile con il contesto	
G	Scarso	
H	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Tabernacolo di Medio Valore (V)
	Piscina	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		









